

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
 многоквартирного дома № 145 по ул. Ложевая, г. Тулы  
 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	4614,50	4,00	<b>221496,00</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>152772,40</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4614,50	2,60	143972,40
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>				<b>107866,43</b>
Содержание мусоропровода	м2	4614,50	1,70	94135,80
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов (с применением сварки) п. 2 меж 6 и 7 эт.	шт.	1	395,94	395,94
Замена мусороприемного клапана п. 2 меж 3 и 4 эт.	шт.	1	4492,32	4492,32
Ремонт отдельных частей эл. загрузочного клапана (эл. сварка) п. 1 эт. 2	м.ШВ	0,02	1025,32	20,51
Демонтаж и монтаж клапана м/провода для прочистки (очистка) п. 1 эт. 2/3; 3/4; 4/5	шт.	3	1300,91	3902,72
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 1 эт. 1/2	шт.	1	395,94	395,94
Замена мусороприемного клапана п. 1 эт. 3,4	шт.	1	4492,32	4492,32
Ремонт ствола мусоропровода п. 1 эт. 3,4	м2	0,2	93,56	18,71
Прочистка ствола мусоропровода кв. 45 п. 1 эт. 2	м	1	12,18	12,18
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>99440,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	7820,00	93840,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 2 - август	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифта подъезд № 1 - сентябрь	шт.	1	2800,00	2800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>1868,80</b>
Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	80,00	11,68	1868,80
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май</b>				<b>31955,20</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4614,50	0,73/0,77	41530,50
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>				<b>8644,88</b>

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение дератизации МКД	м2	4614,50	0,12	6644,88
Работы по дезинфекции (уничтожение тараканов в подъезде) п. 2	шт.	1	2000,00	2000,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	3923,00	2,96	<b>139344,96</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	4614,50	1,15	<b>63680,10</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>176128,34</b>
Замена лампы накаливания п.1,2 тех/под, эл/уз.	шт.	4,00	41,51	166,04
Изготовление аншлага светового	шт.	1	3800,00	3800,00
Установка и подключения аншлага	шт.	1	1042,65	1042,65
Восстановление остекления п. 2 эт. 1, эт. 2, меж 7 и 8 эт.	м2	1,5	959,66	1439,49
Ремонт поручней п. 2 кв. 62 меж 7 и 8 эт.	м	3	267,95	803,85
Замена автоматического выключателя п. 2 эт. 6 эт. л/кл кв. 70,69	шт.	2	484,50	969,00
Закрытие отверстия в стене (слаботочке) п. 2 эт. 9	м2	0,97	252,21	244,64
Закрытие отверстия фанерой участка стояка ливневой канализации п. 2 эт. 1 и 3	м2	2,01	316,59	636,35
Закрашивание надписей (графити) п. 2 торец	м2	2	171,55	343,10
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 2,6,8,9 кв. 62; п. 2 эт. 5,7,9 л/кл	шт.	8	246,55	1972,40
Замена лампы накаливания п. 1 эт. 1,3л/кл кв. 62; п. 2 эт. 7,9 л/кл	шт.	5	41,51	207,56
Смена замка навесного п. 1 предм.отд; п. 2 предм.отд; п. 2 кровля	шт.	3	372,54	1117,62
Смена проушин п. 2 кровля	шт.	2	97,54	195,08
Плановая ревизия поэтажного электрощитка п. 1-2 эт. 1-9 л/кл	шт.	32	452,26	14472,32
Ревизия ВРУ п. 1	шт.	1	949,79	949,79
Демонтаж и восстановление облицовки перегородки до 1 м2 п. 1 эт. 8/9	шт.	0,5	663,46	331,73
Изготовление и монтаж металлических порогов п. 1 вх.пороги	пм	30,5	4150,67	126595,44
Ревизия электрощитка п. 1 эт. 4 кв. 20	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя п. 1 эт. 4 по кв. 20 л/кл	шт.	1	484,50	484,50
Замена ламп накаливания п. 1 между кв. 61,62	шт.	1	41,51	41,51
Покраска входных дверей и дверей при входе в мусорокамеры п. 1,2	м2	12,9	265,00	3418,50
Окрашивание входных металлических ступеней и поручня п. 1	м2	17,7	265,00	4690,50
Очистка козырька над магазинами от мусора	м2	50	78,93	3946,50
Ремонт оконной рамы п. 2 эт. 8,9	шт.	1	337,96	337,96

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 6 кв. 61 л/кл	шт.	1	246,55	246,55
Ремонт покрытия полов из линолеума п. 1 вх. пороги	м2	7,2	715,55	5151,96
Заделка выбоин в цементных полах кв. 8 эт. 4 п. 1	м2	0,5	498,31	249,16
Ревизия поэтажного эл. щитка п. 2 кв. 76,77 эт. 9 л/кл	шт.	2	145,59	291,19
Замена автоматического выключателя п. 2 кв. 76,77 эт. 9 л/кл; п. 2 кв. 79,80 эт. 9 л/кл	шт.	3	484,50	1453,50
Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объема) кв. 45 п. 2 эт. 2	м2	0,4	959,66	383,86
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	82,65751		<b>15090,48</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	123,94610		<b>3566,76</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	36932,000		<b>173870,26</b>
Общая сумма:				<b>1044727,61</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.</b>	<b>469894,95</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.</b>	<b>-130011,35</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:</b>	<b>1237814,28</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1076210,82
ХВС на содержание общедомового имущества	3566,76
ГВС на содержание общедомового имущества	15090,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	142946,22
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:</b>	<b>1308466,49</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1137413,29
ХВС на содержание общедомового имущества	3742,36
ГВС на содержание общедомового имущества	16033,52
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	151277,32
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.</b>	<b>399242,74</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>	<b>133727,53</b>